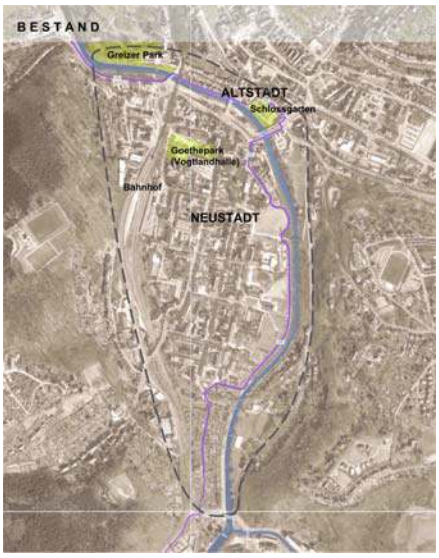
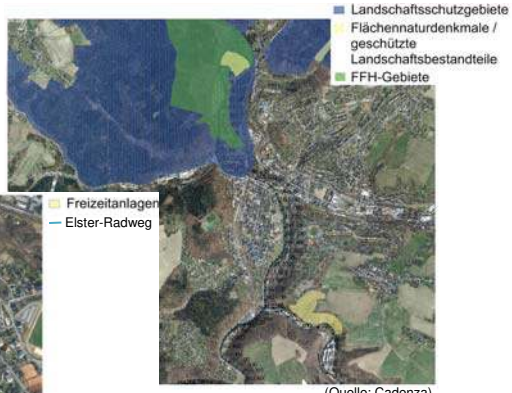
HWS – Greiz

KONZEPT
zur Realisierung von
Hochwasserschutzmaßnahmen
unter Einbeziehung
stadtplanerischer Aspekte
für die Stadt Greiz

HWS - Greiz: Bestand

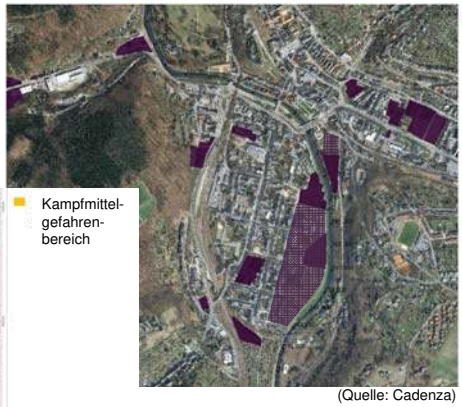


HWS - Greiz: Analyse - Freizeitanlagen / Schutzgebiete



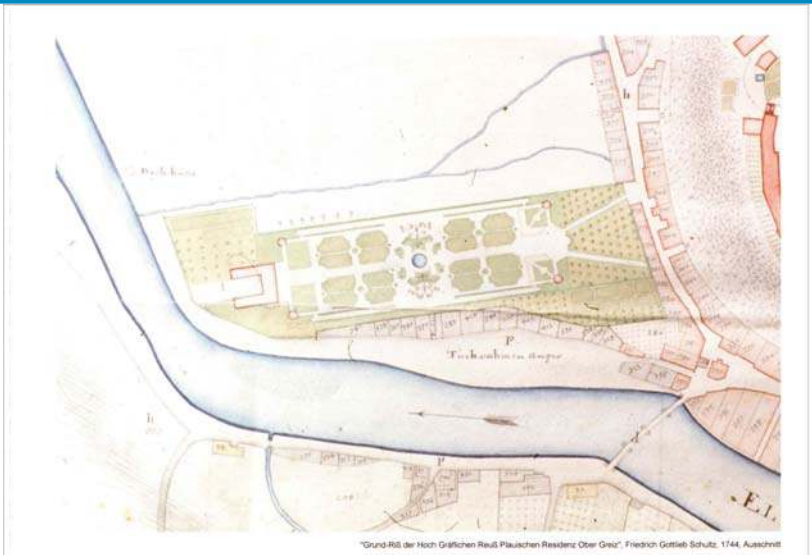
(Quelle: Cadenza)

HWS - Greiz: Analyse - Kampfmittelgefahrenbereich / Altstandortflächen



(Quelle: Cadenza)

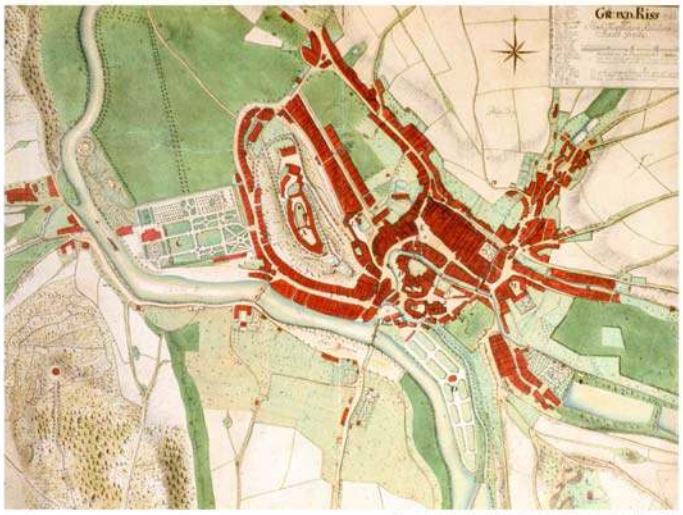
HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne



"Grund-Riß der Hoch Gräflichen Reuß Plauischen Residenz Ober Greiz", Friedrich Gottlieb Schultz, 1744, Ausschnitt

1744 - Grundriß Plauische Residenz

HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne



"Grundriß der Fürstlichen Residenz Stadt Greiz", Christian Heinrich Hahn, 1783

1783 - Grundriß Fürstliche Residenz

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne

1800 - Grundriß Obergreizer Lustgarten (Ausschnitt)

HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne

1828 - Laxenburger Plan - fürstlicher Garten (Ausschnitt)

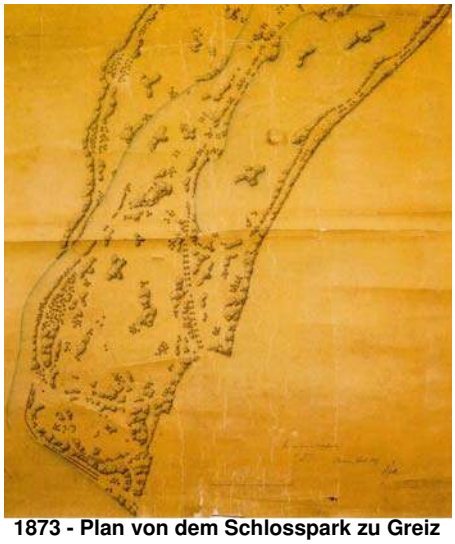
RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne

1831 - Plan Obergreizer Lustgarten (Ausschnitt)

HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne

1873 - Plan von dem Schlosspark zu Greiz Carl Eduard Petzold (Arbeitsplan)

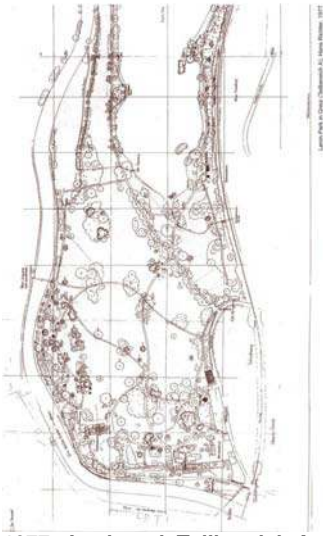


1873 - Plan von dem Schlosspark zu Greiz Carl Eduard Petzold (Entwurfsplan)

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Analyse - Historische Pläne

1931 - Park zu Greiz (Ausschnitt)



1977 - Leninpark Teilbereich A

HWS - Greiz: Analyse - Historische Luftbilder

1998 - Greiz

2003 - Greiz

HWS - Greiz: Analyse - Historische Luftbilder

2003 - Greiz

2008 - Greiz

HWS - Greiz: Analyse - Luftbilder

2010 - Greiz

2013- Greiz

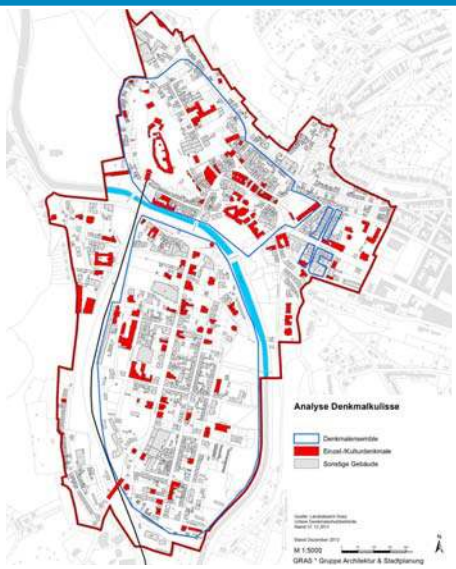
Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Analyse - Denkmallandschaft

Denkmallandschaft Greiz

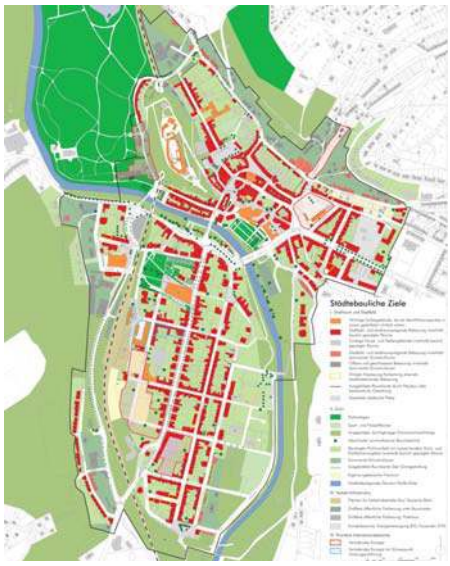
mit

- **Einzeldenkmälern**
- **Denkmalensembles**
- **Denkmalschutzgebiet „Neustadt“**



Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Analyse - Innenstadtkonzept



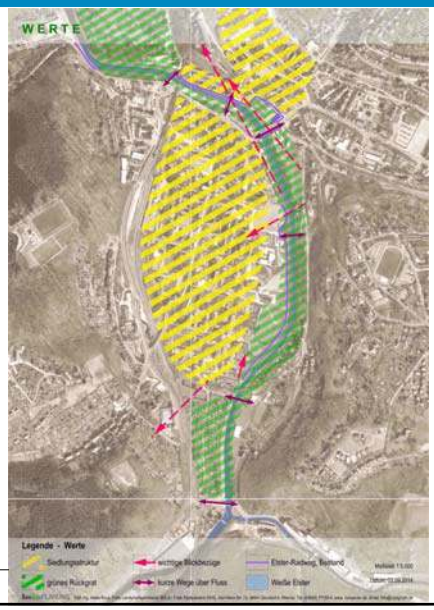
RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Analyse - Grundstücksverfügbarkeiten

„Ampelplan“, Vermessungsbüro Gabler, Schmölln, in Zusammenarbeit mit der Stadt Greiz

HWS - Greiz: Werte im Bestand

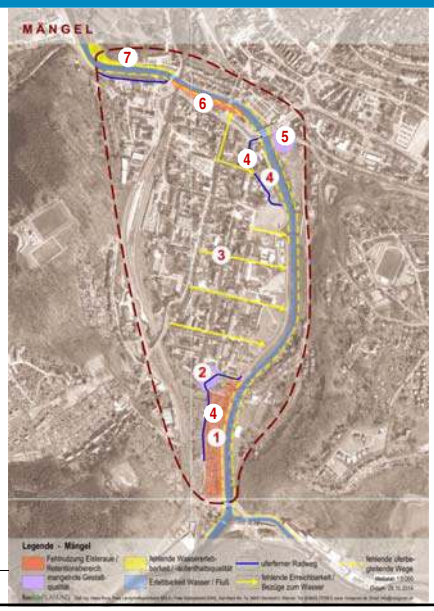
- **Grünes Rückgrat:**
  - **-> Grünanlagen**
  - **-> Grünzüge**
  - **-> „Grüne Fuge“**
- **Kurze Wege über Fluss**
- **Kompakte Siedlungsstruktur**
- **Blickbezüge**
- **Radwegeführung ufernah / erlebnisreich**



Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Defizite im Bestand

1. Kleingartennutzung Elsteraue
2. Gestaltqualität Elsterplatz
3. keine stadträumlichen Bezüge zum Wasser (Wegeachsen)
4. keine uferbegleitenden Wege / Radwegeführung uferfern
5. Gestaltqualität Parkplatz
6. Parken in Aue / Abfluss- und Retentionsbereich
7. Greizer Park ohne Flusserlebnis / keine uferbegleitenden Wege mit Gewässerbezug



RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

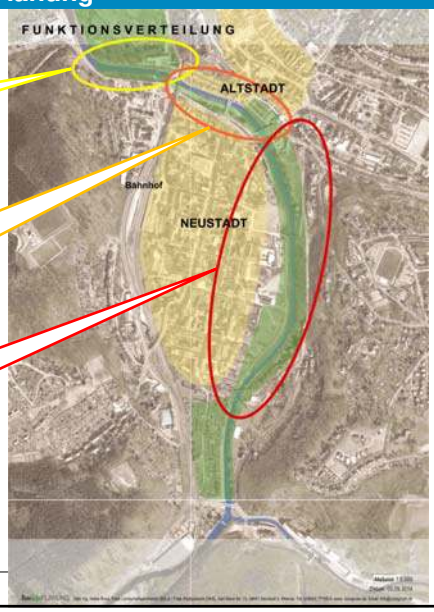
Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Funktionsverteilung - Planung

Greizer Park
Landschaftspark / Denkmalschutz

„Grüne Fuge“
mit
Schlossgarten

Elsterauenpark
Naherholung / Sport / Spiel

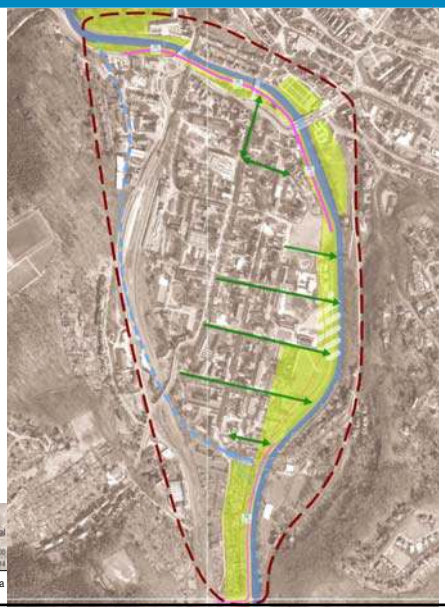


RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Konzept

- Stärkung Grünes Rückgrat
  Elsteraue einschließlich
  Verbesserung Abflussprofil und
  Vergrößerung Retentionsraum
- Intensive Verknüpfung der
  Siedlungsstruktur mit Elsteraue
- Stärkung Erlebbarkeit Wasser

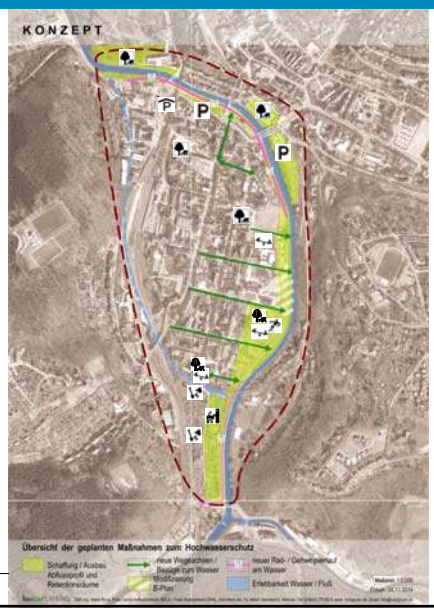


RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Gesamtkonzept

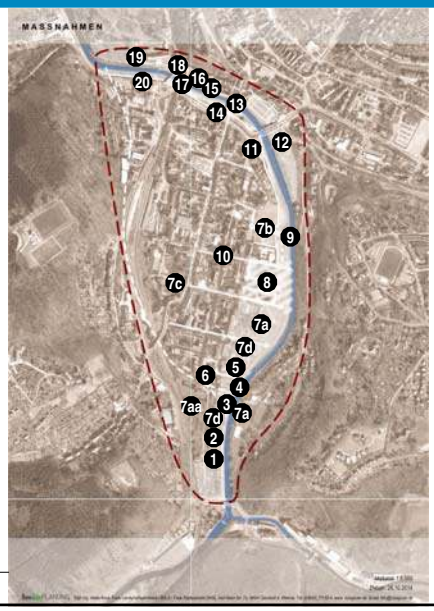
- Park / Grünfläche, Bestand
- Park / Grünfläche
- Umverlegung Kleingärten
- Schaffung / Umverlegung Spielanlagen
- Umverlegung Trendsportanlagen
- Einordnung tourist. Freizeitanlagen
- Umgestaltung Parkplatz
- Parkhaus



RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Maßnahmen - Übersicht

- **Insgesamt 20 Maßnahmen**
- **untergliedert in 44 Teilmaßnahmen**
- **davon**
  22 Hochwasserschutz-Maßnahmen
  10 städtebauliche Maßnahmen
  und
  11 kombinierte Maßnahmen
  (HWS+städtebaulich)



RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Maßnahmen

1. Rückbau Kleingärten,
   Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum,
   gewässernahe Radwegeführung,
   Einordnung von Spiel- und Sport-Angeboten

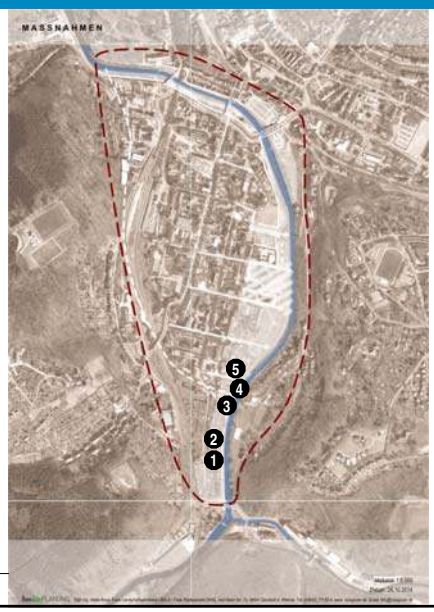
2. Rückbau alter Deich / Neubau Deich entlang Weg
   zwischen Kleingartenanlagen

3. Aufweitung Fußgängerbrücke am Papiermühlenweg
   - linkseitig ggf. zusätzliches Brückenfeld
     (Flutdurchlass o.ä.)
   - bisherige Gestaltsprache beibehalten

4.1 Rückbau Alte Bahnbrücke + Bahndamm für
   - Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum
   - Naherholungsnutzung

4.2 linksseitige Aufweitung der Alten Bahnbrücke
   - kein Rückbau
   - Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum
   - Naherholungsnutzung

5. Rückbau rückwärtige Nebengebäude /
   - Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum



RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Maßnahmen 1 + 2 im Detail

1. Rückbau Kleingärten,
   Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum,
   gewässernahe Radwegeführung,
   Einordnung von Spiel- und Sport-Angeboten
   Verdichtung verbleibende Kleingärten

2. Rückbau alter Deich / Neubau Deich entlang Weg
   zwischen Kleingartenanlagen

Prinzipschnitt AA': südl. Neustadt - Elsteraue mit Radweg

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Maßnahmen

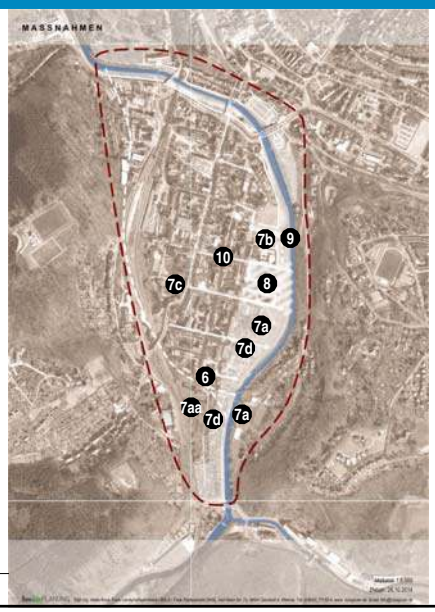
6. Neugestaltung Elsterplatz
   + Einordnung Spielplatz

7. Elster-Park mit
   - Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum
   - Neueinordnung Kleingärten (7a)
   - Nachverdichtung Kleingärten (7aa)
   - Umverlegung Spieleband "Elsterperlen" (7b)
   - Umverlegung Trendsport (7c - ggf. in Siedlungsfläche Neustadt)
   - Umverlegung Trendsport (7d - Klettern, Bolzplatz, Skaten, Boule)
   - Naherholung für Neustadt

8. Modifizierung B-Plan 51/97-W Neustadt-Elsteraue, Teilgebiet 1 (Rücknahme Überbauung)

9. Aufweitung Hainbergbrücke
   - linkseitig ggf. zusätzliches Brückenfeld (Flutdurchlass o.ä.)
   - bisherige Gestaltsprache beibehalten

10. neue Wegeachsen mit Bezug zum Wasser/ Erlebbarkeit Fluss

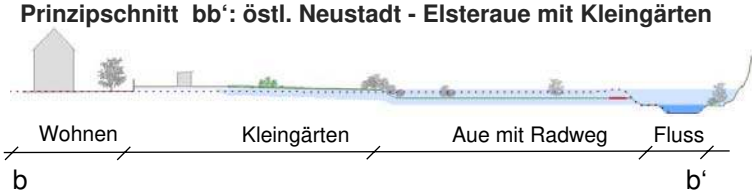


RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

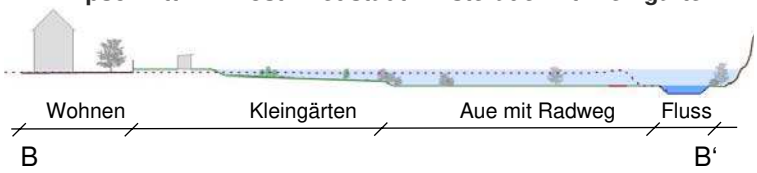
HWS - Greiz: Maßnahme 7a im Detail

7. Elster-Park mit
   - Neueinordnung Kleingärten (Siedlungs-Saum - 7a)
   - Naherholung für Neustadt

Prinzipschnitt bb‘: östl. Neustadt - Elsteraue mit Kleingärten



Prinzipschnitt BB‘: östl. Neustadt - Elsteraue mit Kleingärten



HWS - Greiz: Maßnahmen 7b + 7d im Detail

7. Elster-Park mit
   - Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum
   - Umverlegung Spieleband "Elsterperlen" (7b)
   - Umverlegung Trendsport (7d - Klettern, Bolzplatz, Skaten, Boule)
   - Naherholung für Neustadt

Prinzipschnitt cc‘: östl. Neustadt - Elsteraue mit Spiel / Sport

Prinzipschnitt CC‘: östl. Neustadt - Elsteraue mit Spiel / Sport

HWS - Greiz: Maßnahmen

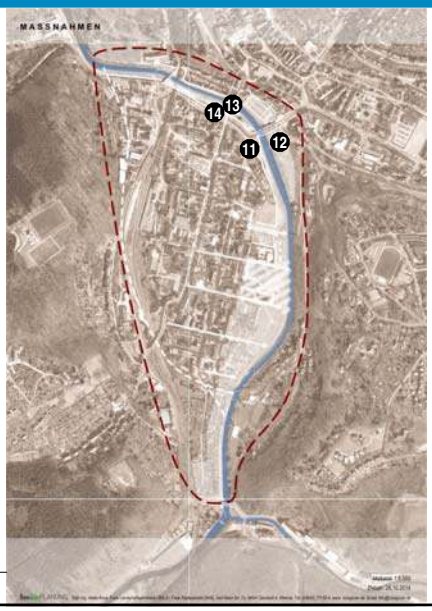
11.1 Linksseitig oberhalb Schlossbrücke Versatz / Neubau HWS-Mauer
- Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum,
- gewässernahe Radwegeführung

11.2 Linksseitig oberhalb Schlossbrücke Ertüchtigung vorh. HWS-Mauer

12. Rechtsseitig oberhalb Schlossbrücke Niveauabsenkung zur Profilerweiterung + Umgestaltung / Erweiterung Parkplatz (Ausgleich dztg. Parken ggü. Elstersteig)

13. Aufweitung Friedensbrücke
- linkseitig ggf. zusätzliches Brückenfeld (Flutdurchlass o.ä.)
- bisherige Gestaltsprache beibehalten

14. "Grüne Fuge" zwischen Alt- und Neustadt
- Neuordnung ruhender Verkehr
- straßenbegleitend Neubau HWS-Mauer zur Profilerweiterung
- Einordnung uferbegleitender Radweg
- Naherholung mit Erlebbarkeit Weiße Elster



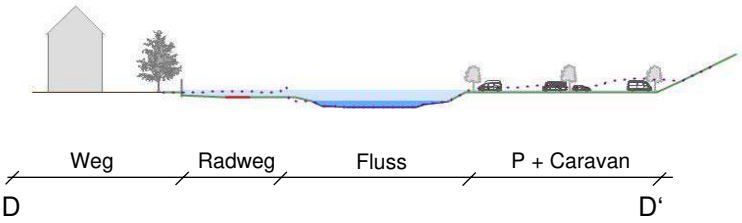
RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Maßnahmen 11.1 + 12 im Detail

11.1 Linksseitig oberhalb Schlossbrücke Versatz / Neubau HWS-Mauer
- Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum,
- gewässernahe Radwegeführung

12. Rechtsseitig oberhalb Schlossbrücke Niveauabsenkung zur Profilerweiterung + Umgestaltung / Erweiterung Parkplatz (Ausgleich dztg. Parken ggü. Elstersteig)

Prinzipschnitt DD': Neustadt - Parkplatz + Caravan



RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Parkplatz Landratsamt

Parkplatz Landratsamt rechtsseitig oberhalb der Schlossbrücke

- **Umgestaltung / Erweiterung Parkplatz (230 Stellplätze zzgl. 5 Caravanstellplätze)**
- **Niveauabsenkung zur Profilerweiterung**
- **Ausgleich dztg. Parken ggü. Elstersteig**
- **ggf. Versetzung Trafo**
- **Altlastenproblematik**

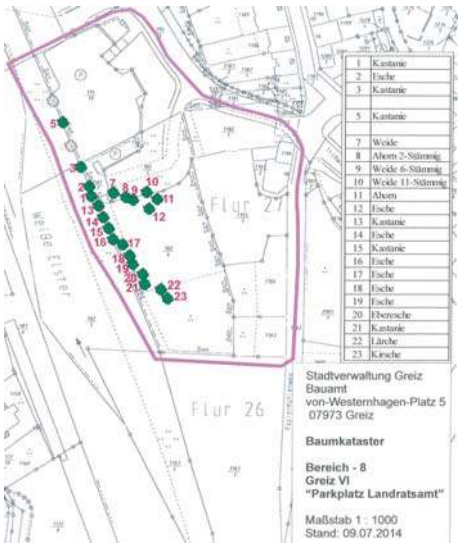
Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Entwurfskonzept- Parkplatz Landratsamt

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Analyse - Baumkataster



Bereich	Baum Nr.	Baumart	Pflanzjahr	Baumhöhe in m	Stammumfang in cm	Vitalitätseinschätzung/ Note
Bereich 8 Greiz VI "Parkplatz Landratsamt"	1	Kastanie	1993	10	90	3
	2	Esche	1993	12	120	3
	3	Kastanie	1993	12	100	4
	5	Kastanie	1993	10	95	4
	7	Weide	Wildwuchs	15	130	4
	8	Ahorn 2-Stämmig	Wildwuchs	18	120	4
	9	Weide 6-Stämmig	Wildwuchs	11	180	4
	10	Weide 11-Stämmig	Wildwuchs	11	160	4
	11	Ahorn	Wildwuchs	9	70	3
	12	Esche	Wildwuchs	9	80	3
	13	Kastanie	1993	10	85	3
	14	Esche	1993	11	90	3
	15	Kastanie	1993	11	90	3
	16	Esche	1993	11	95	3
	17	Esche	Wildwuchs	12	95	3
	18	Esche	Wildwuchs	12	97	3
	19	Esche	Wildwuchs	12	89	2
	20	Eberesche	Wildwuchs	7	3	2
	21	Kastanie	Wildwuchs	9	65	2
	22	Lärche	Wildwuchs	18	140	3
	23	Kirsche	Wildwuchs	12	110	6

Bereich - 8, Greiz IV, "Parkplatz Landratsamt" (Auszug aus Baumkataster, Stadt Greiz)

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Mauer links oberhalb Schlossbrücke

Mauer linksseitig oberhalb der Schlossbrücke -Variante I

- **Erhalt HWS-Mauer**
- **Radwegeführung auf unterem Ufer-Niveau rechtsseitig der HWS-Mauer**

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Mauer links oberhalb Schlossbrücke

Mauer linksseitig oberhalb der Schlossbrücke -Variante II

- **Erhalt HWS-Mauer**
- **Radwegeführung auf oberem Niveau linksseitig der HWS-Mauer**
- **Rampe oberhalb Schlossbrücke und Fortführung Radweg unter der Brücke**

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Mauer links oberhalb Schlossbrücke

Mauer linksseitig oberhalb der Schlossbrücke - Variante III

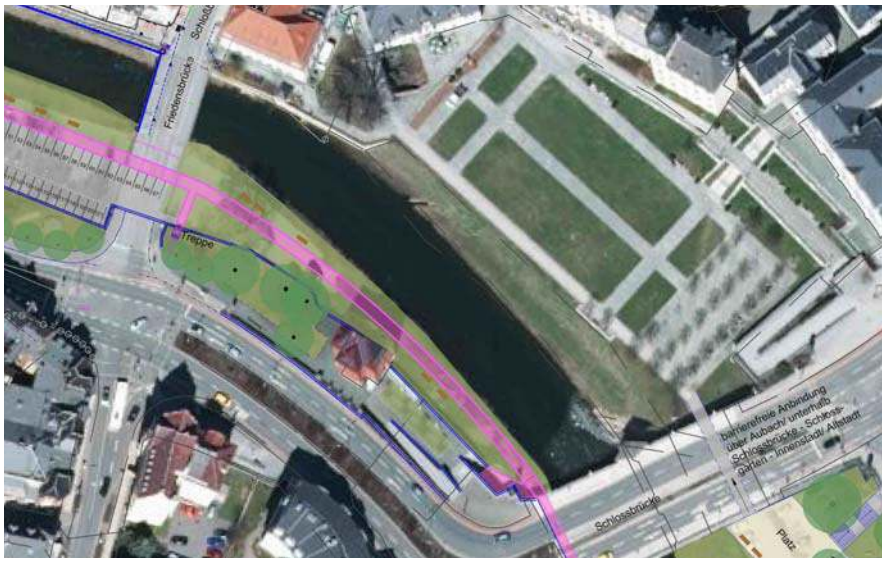
- **Versetzen der HWS-Mauer**
- **Verbesserung Abflussprofil / Retentionsraum**
- **Radwegeführung auf unterem Ufer-Niveau rechtsseitig HWS-Mauer**

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Mauer links oberhalb Schlossbrücke

Mauer linksseitig oberhalb der
Schlossbrücke -Variante II – Beispiele (Freiburg im Breisgau)
Radwegeführung an Mauer mit Niveauwechsel

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Ufer am roten Haus



HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Ufer am roten Haus

Ufer am roten Haus

- exponierte Lage ggü. Schlossgarten
- rechtsseitig HWS-Mauer Grünfläche mit gewässernaher Radwegeführung (keine PKW-Stellplätze)
- Freizeitnutzung - wegebegleitende Sitzelemente bzw. Spielpunkte

HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Ufer am roten Haus - Sitzelemente

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

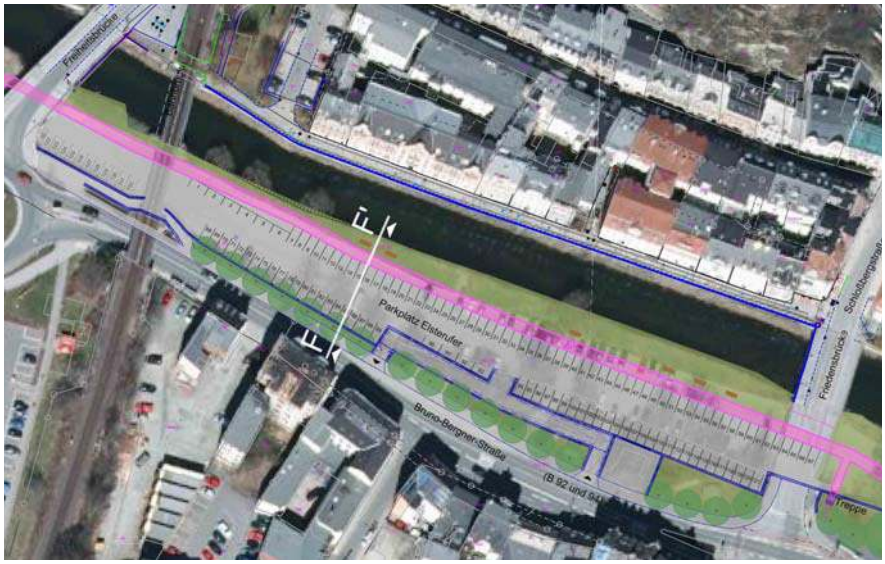
HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Parkplatz gegenüber Elstersteig

Parkplatz gegenüber Elstersteig

- straßenbegleitend Neubau HWS-Mauer zur Profilerweiterung
- Einordnung und Optimierung von ruhendem Verkehr (121 – 132 Stellplätze)
- Einordnung ufernaher Radweg im Grünstreifen außerhalb der Fahrgasse
- Naherholung mit Erlebbarkeit Weiße Elster
- Grüne Fuge: neue Baumreihe auf Niveau Bruno-Bergner-Straße einschließlich komfortablem Gehweg

Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

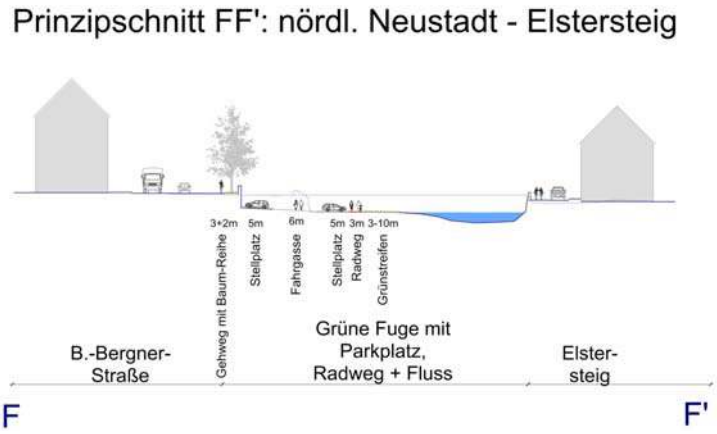
HWS - Greiz: Entwurfskonzept - Parkplatz gegenüber Elstersteig



RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

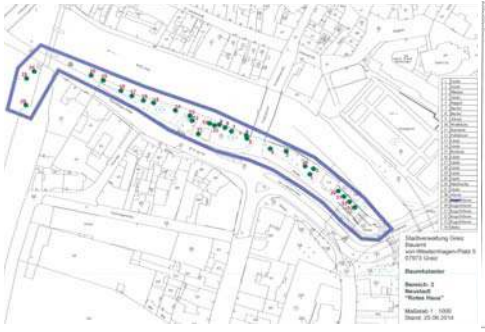
Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Prinzipschnitt - Elstersteig und Grüne Fuge



Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Analyse - Baumkataster



Bereich 2 Neustadt "Rotes Haus"	1	Linde	1953	16	145	3
	2	Linde	1997	9	90	3
	3	Platane	1873	22	360	3
	4	Linde	1997	8	5	2
	5	Pappel	1953	18	195	3
	6	Kirsche	entfernt			
	7	Buche	1953	10	95	3
	8	Buche	1953	17	112	3
	9	Ahorn	1943	23	225	3
	10	Mehlbeere	1933	6	56	4
	11	Kastanie	entfernt			
	12	Feldahorn	1933	18	180	3-4
	13	Linde	1893	23	190	3
	14	Linde	1863	6	320	4-5
	15	Rotdorn	1943	10	180	3-4
	16	Linde	1863	6	240	4-5
	17	Linde	1863	9	290	4-5
	18	Linde	1973	10	90	4
	19	Linde	1943	10	142	4
	20	Linde	1943	10	150	3
	23	Hainbuche	entfernt			
	24	Hainbuche	Wildeuche	11	155	3
	25	Linde	2013	2	15	2
	29	Ahorn	Wildeuche	10	105	4
	30	KugelAhorn	1993	3	55	3
	31	KugelAhorn	1993	3	55	3
	32	KugelAhorn	1993	3	55	3
	33	Ginko	2008	3	30	3

Bereich - 2, Neustadt, "Rotes Haus" (Auszug aus Baumkataster, Stadt Greiz)

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Maßnahmen-Übersicht nach Priorität

	GREIZ - Übersicht HWS-Maßnahmen	mit Flutkanal						ohne Flutkanal										
	PRIORITÄTENLISTE	HWS-technisch			städtebaulich-gestalterisch			HWS-technisch			städtebaulich-gestalterisch			allein	allein	gemeins.		
	Maßnahmen	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	TLUG	Stadt Greiz	TLUG +Stadt	Thür. Stiftung Schlösser	
	Beschreibung	kurzfristig = 3 Jahre 2015 bis 2017						mittelfristig = 5 Jahre 2017 bis 2021						langfristig = 7 Jahre 2021 bis 2027				
1)	Erwerb / Rückbau Kleingärten	X						X						X				
	Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum	X						X						X				
	gewässernahe Radwegeführung							X			X					X		
	Einordnung von Spiel- und Sport-Angeboten					X						X			X			
2)	Rückbau alter Deich / Neubau Deich entlang Weg zwischen Kleingartenanlagen	X						X						X				
3)	Aufweitung Fußgängerbrücke am Papiermühlenweg linksseitig ggf. ein zusätzliches Brückenfeld (Flutdurchlass o.ä.)	X						X						X				
4)	Rückbau Alte Eisenbahnbrücke + Bahndamm (Var.1)		X					X						X				
Var	Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum		X					X						X				
1	Naherholungsnutzung					X						X			X			
Var 2	linksseitige Aufweitung der Brücke - kein Rückbau (Var.2)							X						X				
	Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum							X						X				
	Naherholungsnutzung											X			X			
5)	Rückbau rückwärtige Nebengebäude Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum	X						X						X				
6)	Neugestaltung Elsterplatz + Einordnung Spielplatz				X	X					X	X			X			

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Maßnahmen-Übersicht nach Priorität

	GREIZ - Übersicht HWS-Maßnahmen	mit Flutkanal						ohne Flutkanal										
	PRIORITÄTENLISTE	HWS-technisch			städtebaulich-gestalterisch			HWS-technisch			städtebaulich-gestalterisch			allein	allein	gemeins.		
	Maßnahmen	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	TLUG	Stadt Greiz	TLUG +Stadt	Thür. Stiftung Schlösser	
	Beschreibung	kurzfristig = 3 Jahre 2015 bis 2017						mittelfristig = 5 Jahre 2017 bis 2021						langfristig = 7 Jahre 2021 bis 2027				
7)	Elster-Park mit																	
	Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum	X	X					X	X					X				
	Neueinordnung Kleingärten (7a) / Nachverdichtung Kleingärten (7aa)	X			X			X			X[1]					X		
	Umverlegung Spieleband "Elsterperlen" (7b)	X			X			X			X[1]					X		
	Umverlegung Trendsport (7c - ggf. in Siedlungsfläche Neustadt)	X			X			X			X[1]					X		
	Umverlegung Trendsport (7d - Klettern, Bolzen, Skaten, Boule)					X						X			X			
	Naherholung für Neustadt					X						X			X			
8)	Modifizierung B-Plan 51/97-W Neustadt-Elsteraue, Teilgebiet 1				X						X				X			
9)	Aufweitung Hainbergbrücke linksseitig ggf. ein zusätzliches Brückenfeld (Flutdurchlass o.ä.)	X						X						X				
10)	neue Wegeachsen mit Bezug zum Wasser / Erlebbarkeit Fluss					X						X			X			
11) Var 1	Linksseitig oberhalb Schlossbrücke Versatz / Neubau HWS-Mauer -> Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum	X												X				
	gewässernahe Radwegeführung	X			X			X			X					X		
Var 2	Linksseitig oberhalb Schlossbrücke Ertüchtigung vorh. Mauer	X						X						X				

X[1] *Städtebauliche Maßnahme als Ersatz für Abflußprofilverbesserung / Nutzung Retentionsraum (Verursacherprinzip)*

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Maßnahmen-Übersicht nach Priorität

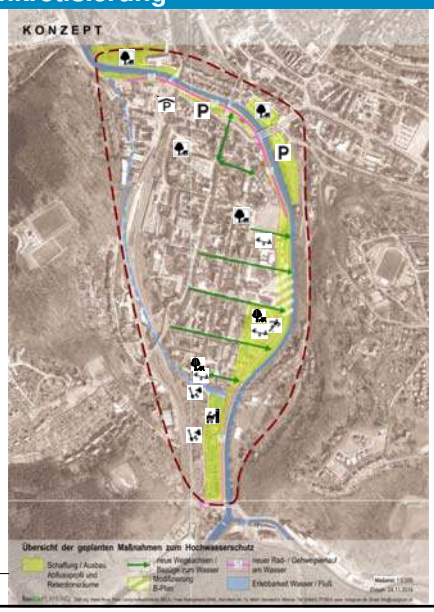
	GREIZ - Übersicht HWS-Maßnahmen	mit Flutkanal						ohne Flutkanal										
	PRIORITÄTENLISTE	HWS-technisch			städtebaulich-gestalterisch			HWS-technisch			städtebaulich-gestalterisch			allein	allein	gemeins.	
	Maßnahmen	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	kurz-fristig	mittel-fristig	lang-fristig	TLUG	Stadt Greiz	TLUG +Stadt	Thür. Stiftung Schlösser
	Beschreibung	kurzfristig = 3 Jahre 2015 bis 2017						mittelfristig = 5 Jahre 2017 bis 2021						langfristig = 7 Jahre 2021 bis 2027			
12)	Rechtsseitig oberhalb Schlossbrücke Niveauabsenkung zur Profilerweiterung	X						X						X			
	Umgestaltung Parkplatz	X			X			X			X					X	
	Erweiterung Parkplatz - Ausgleich dztg. Parken ggü. Elstersteig	X			X			X			X					X	
13)	Aufweitung Friedensbrücke linkseitig ggf. ein zusätzliches Brückenfeld (Flutdurchlass o.ä.)								X					X			
14)	Grüne Fuge zw. Alt- / Neustadt Herausnahme ruhender Verkehr		X			X			X			X				X	
	straßenbegleitend Neubau HWS-Mauer zur Profilerweiterung		X ?						X					X			
	Einordnung Radweg uferbegleitend		X			X			X			X				X	
	Naherholung mit Erlebbarkeit Weiße Elster					X						X			X		
15)	Elstersteig																
	Erhöhung und Vervollständigung HWS-Mauer	X ?						X						X			
	Niveauerhöhung Straße im Kontext zu Gebäudeeingängen	X ?			X ?			X			X					X	
16)	Modifizierung B-Plan 5/91-IS Brückenstraße / Elstersteig (Flächengewinnung für ein durch TAWEG geplantes Schöpfwerk)				X						X				X		
17)	Erneuerung bzw. Aufweitung Bahnbrücke mit Profilerweiterung, ggf. Trassenverändernung B.-Bergner-Str.								X					X			
18)	Erneuerung bzw. Aufweitung Freiheitsbrücke mit Profilerweiterung								X					X			
19)	Rückbau Deich an Greizer Park			X ?						X				X			
	Verbesserung Abflussprofil / Schaffung Retentionsraum			X ?						X				X			
	Einordnung Objektschutz (Sache des Eigentümers)			X ?						X							X
20)	linksseitig unterhalb Freiheitsbrücke Neubau HWS-Mauer straßenbegleitend zur Profilerweiterung		X						X					X			
	Anbindung uferbegleitender Radweg / Wartungsweg		X			X			X			X				X	

RoosGrünPLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a, 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

Freistaat Thüringen — Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Konzept - Funktionskonkretisierung

- Park / Grünfläche, Bestand
- Park / Grünfläche
- Umverlegung Kleingärten
- Schaffung / Umverlegung Spielanlagen
- Umverlegung Trendsportanlagen
- Einordnung tourist. Freizeitanlagen
- Umgestaltung Parkplatz
- Parkhaus



RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a 99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de

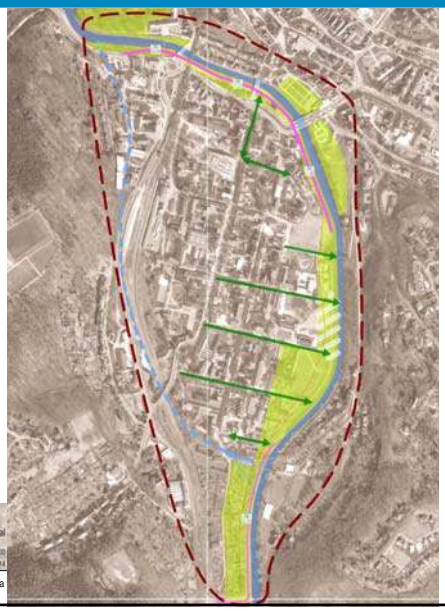
Freistaat Thüringen
Thüringer Landesanstalt für Umwelt und Geologie

HWS - Greiz: Konzept

VIELEN DANK

FÜR IHRE

AUFMERKSAMKEIT!



RoosGrün PLANUNG Dipl. Ing. Heike Roos, Freie Landschaftsarchitektin BDLA / Freie Stadtplanerin DASL, Karl-Marx-Str. 7a
99441 Denstedt b. Weimar, Tel. (03643) 77159-0, www. roosgruen.de, Email: info@roosgruen.de